



Prijslijst
De Zalmhaven

13 mei 2019

De Zalmhaven I

Lowrise verdieping 10 t/m 15

Appartement type*	Oppervlakte GO (m ²) **	Aantal Kamers	Woningen aantal	Verdiepingen	Reservering parkeerplaats	Oriëntatie	Grootte (m ²) buitenruimte	Buiten ruimte(n)	Koopsom vrij op naam - range
E2 IE2LRBS	128 m ²	4	5	10 - 14	1	Brug / Stad	13 m ²	1	€ 605.000 - € 615.000
E2 IE2LRMP	128 m ²	4	5	10 - 14	1	Maas / Park	13 m ²	1	€ 705.000 - € 715.000

Midrise verdieping 16 t/m 30

Appartement type*	Oppervlakte GO (m ²) **	Aantal Kamers	Woningen aantal	Beschikbare verdiepingen	Reservering parkeerplaats	Oriëntatie	Grootte (m ²) buitenruimte	Buiten ruimte(n)	Koopsom vrij op naam - range	
B1 IB1MRM	88 m ²	verkocht	3	2	26, 27	0	Maas	8 m ²	1	€ 477.500 - € 480.000
C1 IC1MRBM	100 m ²	verkocht	3	1	22	1	Brug / Maas	12 m ²	1	€ 522.500
C1 IC1MRPS	100 m ²	verkocht	3	3	22, 26, 27	1	Park / Stad	12 m ²	1	€ 520.000 - € 562.500
D2 ID2MRBS	129 m ²	verkocht	4	3	22, 26, 27	1	Brug / Stad	13 m ² + 8 m ²	2	€ 635.000 - € 647.500
D2 ID2MRMP	129 m ²	verkocht	4	1	22	1	Maas / Park	13 m ² + 8 m ²	2	€ 735.000
D3 ID3MRB	123 m ²	verkocht	3	1	22	1	Brug	7 m ²	1	€ 585.000
D3 ID3MRP	123 m ²	verkocht	3	1	22	1	Park	7 m ²	1	€ 600.000
E2 IE2MRBS	129 m ²	verkocht	4	6	19 - 21, 23, 28, 29	1	Brug / Stad	13 m ²	1	€ 627.500 - € 652.500
E2 IE2MRMP	129 m ²	verkocht	4	6	19 - 21, 23, 28, 29	1	Maas / Park	13 m ²	1	€ 727.500 - € 752.500
F1 IF1MRMP	191 m ²		5	2	26, 27	2	Maas / Park	13 m ² + 8 m ²	2	€ 1.252.000 - € 1.255.000
F2 IF2MRBM	192 m ²		5	2	26, 27	2	Brug / Maas	12 m ² + 7 m ²	2	€ 1.087.500 - € 1.090.000
G1 IG1MRBM	159 m ²		4	1	24	1	Brug / Maas	12 m ² + 7 m ²	2	€ 955.000
G1 IG1MRPS	159 m ²		4	1	24	1	Park / Stad	12 m ² + 7 m ²	2	€ 1.005.000
G2 IG2MRBS	190 m ²	verkocht	5	1	24	2	Brug / Stad	13 m ² + 8 m ²	2	€ 1.105.000
G2 IG2MRMP	190 m ²	verkocht	5	1	24	2	Maas / Park	13 m ² + 8 m ²	2	€ 1.247.500
P1a IP1aMRBMP	354 m ²		Casco	1	25	2	Brug / Maas / Park	13 + 12 + 8 + 7	4	€ 1.750.000
P1a IP1aMRPSB	354 m ²		Casco	1	25	2	Park / Stad / Brug	13 + 12 + 8 + 7	4	€ 1.675.000
P3 IP3MR360	708 m ²		Casco	1	30	2	360 graden	4 x 12 m ² en 4 x 7 m ²	8	op aanvraag

De Zalmhaven I

Highrise verdieping 31 t/m 56

* Appartement type B1 heeft t/m de 39e verdieping geen parkeerplaats en vanaf de 40e verdieping 1 parkeerplaats

Appartement type*	Oppervlakte GO (m ²) **		Aantal Kamers	Woningen aantal	Verdiepingen	Reservering parkeerplaats	Oriëntatie	Grootte (m ²) buitenruimte	Buiten ruimte(n)	Koopsom vrij op naam - range	
B1	IB1HRM	88 m ²	verkocht	3	13	33, 36 - 39, 42 - 49	0 of 1*	Maas	8 m ²	1	€ 497.500 - € 537.500
B1	IB1HRS	88 m ²	verkocht	3	7	33, 42 - 46, 49	0 of 1*	Stad	8 m ²	1	€ 445.000 - € 480.000
C1	IC1HRBM	99 m ²	verkocht	3	2	32, 41	1	Brug / Maas	12 m ²	1	€ 577.500 - € 600.000
C1	IC1HRPS	99 m ²	verkocht	3	8	32, 36- 39, 41, 47, 48	1	Park / Stad	12 m ²	1	€ 575.000 - € 615.000
D1	ID1HRBM	129 m ²	verkocht	4	7	33, 42 - 46, 49	1	Brug / Maas	12 m ² + 7 m ²	2	€ 740.000 - € 780.000
D1	ID1HRPS	129 m ²		4	7	33, 42 - 46, 49	1	Park / Stad	12 m ² + 7 m ²	2	€ 737.500 - € 777.500
D2	ID2HRBS	127 m ²		4	8	32, 36 - 39, 41, 47, 48	1	Brug / Stad	13 m ² + 8 m ²	2	€ 685.000 - € 750.000
D2	ID2HRMP	127 m ²	verkocht	4	2	32, 41	1	Maas / Park	13 m ² + 8 m ²	2	€ 762.500 - € 785.000
D3	ID3HRB	122 m ²	verkocht	3	2	32, 41	1	Brug	7 m ²	1	€ 610.000 - € 632.500
D3	ID3HRP	122 m ²	verkocht	3	2	32, 41	1	Park	7 m ²	1	€ 650.000 - € 672.500
E1	IE1HRBM	161 m ²	verkocht	4	1	50	2	Brug / Maas	12 m ² + 8 m ²	2	€ 1.090.000
E1	IE1HRPS	161 m ²	verkocht	4	1	50	2	Park / Stad	12 m ² + 8 m ²	2	€ 1.070.000
E2	IE2HRBS	131 m ²		4	7	33, 42 - 46, 49	1	Brug / Stad	13 m ²	1	€ 687.500 - € 752.500
E2	IE2HRMP	131 m ²	verkocht	4	7	33, 42 - 46, 49	1	Maas / Park	13 m ²	1	€ 765.000 - € 805.000
F1	IF1HRBS	194 m ²	verkocht	5	1	50	2	Brug / Stad	13 m ² + 7 m ²	2	€ 1.222.000
F1	IF1HRMP	191 m ²		5	7	36 - 39, 47, 48, 50	2	Maas / Park	13 m ² + 7 m ²	2	€ 1.280.000 - € 1.315.000
F2	IF2HRBM	192 m ²		5	6	36 - 39, 47, 48	2	Brug / Maas	12 m ² + 7 m ²	2	€ 1.165.000 - € 1.195.000
G1	IG1HRBM	159 m ²	verkocht	4	2	34, 51	2	Brug / Maas	12 m ² + 7 m ²	2	€ 1.032.500 - € 1.075.000
G1	IG1HRPS	159 m ²		4	2	34, 51	2	Park / Stad	12 m ² + 7 m ²	2	€ 1.030.000 - € 1.072.500
G2	IG2HRBS	190 m ²		5	2	34, 51	2	Brug / Stad	13 m ² + 8 m ²	2	€ 1.180.000 - € 1.222.500
G2	IG2HRMP	190 m ²	verkocht	5	2	34, 51	2	Maas / Park	13 m ² + 8 m ²	2	€ 1.275.000 - € 1.317.500
P1a	IP1aHRBMP	354 m ²	verkocht	Casco	1	35	2	Brug / Maas / Park	13 + 12 + 8 + 7	4	€ 1.950.000
P1a	IP1aHRPSB	354 m ²	verkocht	Casco	1	35	2	Park / Stad / Brug	13 + 12 + 8 + 7	4	€ 1.875.000
P1b	IP1bHRBMP	356 m ²	binnenkort in verkoop	Casco	1	52	2	Brug / Maas / Park	29 m ² + 27 m ²	2	Op aanvraag
P1b	IP1bHRPSB	356 m ²	binnenkort in verkoop	Casco	1	52	2	Park / Stad / Brug	29 m ² + 27 m ²	2	Op aanvraag
P2	IP2HR360	514 m ²	binnenkort in verkoop	Casco	1	55	2	360 graden	In ontwerp	n.t.b.	Op aanvraag
P3	IP3HR360	711 m ²		Casco	1	40	2	360 graden	4 x 12 m ² en 4 x 7 m ²	8	Op aanvraag
P4	IP4HR360	502 m ²	binnenkort in verkoop	Casco	1	56	2	360 graden	In ontwerp	n.t.b.	Op aanvraag
PD1	IPD1HRBM	343 m ²	binnenkort in verkoop	Casco	1	53 + 54 (duplex)	2	Brug / Maas	29 m ²	1	Op aanvraag
PD1	IPD1HRPS	343 m ²	binnenkort in verkoop	Casco	1	53 + 54 (duplex)	2	Park / Stad	29 m ²	1	Op aanvraag
PD2	IPD2HRBS	263 m ²	binnenkort in verkoop	Casco	1	53 + 54 (duplex)	2	Brug / Stad	29 m ²	1	Op aanvraag
PD2	IPD2HRMP	263 m ²	binnenkort in verkoop	Casco	1	53 + 54 (duplex)	2	Maas / Park	29 m ²	1	Op aanvraag

De Zalmhaven II

Appartement type*	Oppervlakte GO (m ²) **		Aantal Kamers	Woningen aantal	Verdiepingen	Reservering parkeerplaats	Oriëntatie	Grootte (m ²) buitenruimte	Buiten ruimte(n)	Koopsom vrij op naam - range	
C1	IIC1ZIIS	83 m ²	2	7	13 - 19	0	ZHIII / Stad	10 m ²	1	€ 400.000 - € 415.000	
C2	IIC2BM	90 m ²	3	7	13 - 19	0	Brug / Maas	10 m ²	1	€ 470.000 - € 485.000	
D1	IID1ZIIS	106 m ²	4	7	13 - 19	1	ZHIII / Stad	10 m ²	1	€ 500.000 - € 515.000	
D3	IID3MZIII	62 m ²	2	5	13 - 17	0	Brug / Maas	10 m ²	1	€ 350.000 - € 360.000	
D5	IID5MZIII	111 m ²	4	7	13 - 19	1	Maas / ZHIII	10 m ²	1	€ 580.000 - € 595.000	
D6	IID6SB	85 m ²	3	5	13 - 17	0	Stad / Brug	10 m ²	1	€ 452.500 - € 462.500	
E4	IIE4SZIII	155 m ²	4	1	4	1	Stad / ZHIII	12 m ²	1	€ 685.000	
E5	IIE5SZI	104 m ²	4	1	4	1	Stad / ZHI	10 m ²	1	€ 532.500	
E6	IIE6ZIM	146 m ²	4	1	4	1	ZHI / Maas	19 m ²	1	€ 760.000	
E7	IIE7MZIII	93 m ²	3	1	4	1	Maas / ZHIII	19 m ²	1	€ 475.000	
F1	IIF1SB	145 m ²	4	2	18, 19	1	Stad / Brug	2 x 10 m ²	2	€ 697.500 - € 700.000	
P1	IIP1MZIIS	297 m ²	Casco	1	20	2	Maas / ZHIII / Stad	3 x 10 m ²	3	€ 1.550.000	
P2	IIP2SBM	238 m ²	Casco	1	20	2	Stad / Brug / Maas	3 x 10 m ²	3	€ 1.275.000	
P3	IIP3ZIIS	208 m ²	Casco	1	21 + 22 (duplex)	2	ZHIII / Stad	20 m ²	1	€ 975.000	
P4	IIP4SBM	187 m ²	Casco	1	21 + 22 (duplex)	2	Stad / Brug / Maas	34 m ²	1	€ 900.000	
P5	IIP5BM	211 m ²	Casco	1	21 + 22 (duplex)	2	Brug / Maas	17 m ²	1	€ 1.175.000	
P6	IIP6MSZIII	218 m ²	verkocht	Casco	1	21 + 22 (duplex)	2	Maas / Stad / ZHIII	34 m ²	1	€ 1.175.000

De Zalmhaven III

Appartement type*	Oppervlakte GO (m ²) **		Aantal Kamers	Woningen aantal	Verdiepingen	Reservering parkeerplaats	Oriëntatie	Grootte (m ²) buitenruimte	Buiten ruimte(n)	Koopsom vrij op naam - range
C1	IIIC1PS	83 m ²	2	7	13 - 19	0	Park / Stad	10 m ²	1	€ 450.000 - € 465.000
C2	IIIC2ZIIM	90 m ²	3	7	13 - 19	0	ZHII / Maas	10 m ²	1	€ 470.000 - € 485.000
D1	IIID1PS	106 m ²	4	7	13 - 19	1	Park / Stad	10 m ²	1	€ 532.500 - € 547.500
D3	IIID3ZIIM	62 m ²	2	5	13 - 17	0	Brug / Maas	10 m ²	1	€ 332.500 - € 342.500
D5	IIID5MP	111 m ²	4	7	13 - 19	1	Maas / Park	10 m ²	1	€ 615.000 - € 630.000
D6	IIID6SZHII	85 m ²	3	5	13 - 17	0	Stad / ZHII	10 m ²	1	€ 425.000 - € 435.000
E4	IIIE4PS	155 m ²	4	1	4	1	Park / Stad	12 m ²	1	€ 710.000
E5	IIIE5SZII	104 m ²	4	1	4	1	Stad / ZHII	10 m ²	1	€ 532.500
E6	IIIE6ZIIM	146 m ²	4	1	4	1	ZHII / Maas	19 m ²	1	€ 760.000
E7	IIIE7MP	93 m ²	3	1	4	1	Maas / Park	19 m ²	1	€ 477.000
F1	IIIF1SZII	145 m ²	4	2	18, 19	1	Stad / ZHII	2 x 10 m ²	2	€ 657.500 - € 660.000
P1	IIIP1MPS	297 m ²	verkocht	Casco	1	2	Maas / Park / Stad	3 x 10 m ²	3	€ 1.700.000
P2	IIIP2SZIIM	238 m ²		Casco	1	2	Stad / ZHII / Maas	3 x 10 m ²	3	€ 1.125.000
P3	IIIP3PS	208 m ²		Casco	1	2	Park / Stad	20 m ²	1	€ 1.075.000
P4	IIIP4SZIIM	187 m ²		Casco	1	2	Stad / ZHII / Maas	34 m ²	1	€ 825.000
P5	IIIP5SZIIM	211 m ²		Casco	1	2	ZHII / Maas	17 m ²	1	€ 1.175.000
P6	IIIP6MPS	218 m ²	verkocht	Casco	1	2	Maas / Park / Stad	34 m ²	1	€ 1.275.000

De Zalmhaven Herenhuizen

Bouwnummer	Type		Omschrijving	Oppervlakte GO (m ²)	Aantal Kamers	Reservering parkeerplaats	Oriëntatie	Grootte (m ²) buitenruimte	Buiten ruimte(n)	Koopsom vrij op naam - range	
1	A8		HHA8GZ	5-laagse stadswoning	154 m ²	5	1	Ged. Zalmhaven	15 m ² + 16 m ²	2	€ 635.000
2	A1	verkocht	HHA1GZ	5-laagse stadswoning	137 m ²	6	1	Ged. Zalmhaven	12 m ²	1	€ 580.000
3	A3	verkocht	HHA3GZ	5-laagse stadswoning	139 m ²	5	1	Ged. Zalmhaven	12 m ²	1	€ 610.000
4	A2		HHA2GZ	4-laagse stadswoning	123 m ²	6	1	Ged. Zalmhaven	5 m ²	1	€ 505.000
5	A6		HHA6GZ	4-laagse stadswoning	186 m ²	6	1	Ged. Zalmhaven	12 m ²	1	€ 669.000
6	A7		HHA7GZ	4-laagse stadswoning	203 m ²	6	1	Ged. Zalmhaven	12 m ²	1	€ 735.000
7	A4		HHA4GZ	4-laagse stadswoning	122 m ²	6	1	Ged. Zalmhaven	6 m ²	1	€ 517.000
8	A5	verkocht	HHA5GZ	4-laagse stadswoning	125 m ²	5	1	Ged. Zalmhaven	6 m ²	1	€ 537.000
9	A1	verkocht	HHA1GZ	5-laagse stadswoning	137 m ²	6	1	Ged. Zalmhaven	12 m ²	1	€ 580.000
10	A3	verkocht	HHA3GZ	5-laagse stadswoning	139 m ²	5	1	Ged. Zalmhaven	12 m ²	1	€ 610.000
11	A2		HHA2GZ	4-laagse stadswoning	123 m ²	6	1	Ged. Zalmhaven	5 m ²	1	€ 505.000
12	A6		HHA6GZ	4-laagse stadswoning	186 m ²	6	1	Ged. Zalmhaven	12 m ²	1	€ 669.000
13	A7		HHA7GZ	4-laagse stadswoning	203 m ²	6	1	Ged. Zalmhaven	12 m ²	1	€ 735.000
14	A4		HHA4GZ	4-laagse stadswoning	122 m ²	6	1	Ged. Zalmhaven	6 m ²	1	€ 517.000
15	A5	verkocht	HHA5GZ	4-laagse stadswoning	125 m ²	5	1	Ged. Zalmhaven	6 m ²	1	€ 537.000
16	A1	verkocht	HHA1GZ	5-laagse stadswoning	137 m ²	6	1	Ged. Zalmhaven	12 m ²	1	€ 580.000
17	A3	verkocht	HHA3GZ	5-laagse stadswoning	139 m ²	5	1	Ged. Zalmhaven	12 m ²	1	€ 610.000
18	A9	verkocht	HHA9GZ	4-laagse stadswoning	106 m ²	6	1	Ged. Zalmhaven	4 m ²	1	€ 440.000
19	B5		HHB5HL	4-laagse stadswoning	266 m ²	7	1	Houtlaan	20 m ² + 11 m ²	2	€ 940.000
20	B2		HHB2HL	5-laagse stadswoning	175 m ²	5	1	Houtlaan	12 m ²	1	€ 740.000
21	B1		HHB1HL	5-laagse stadswoning	175 m ²	5	1	Houtlaan	11 m ²	1	€ 740.000
22	B3		HHB3HL	4-laagse stadswoning	214 m ²	5	1	Houtlaan	43 m ²	1	€ 875.000
23	B4		HHB4HL	4-laagse stadswoning	214 m ²	5	1	Houtlaan	36 m ²	1	€ 875.000
24	B2		HHB2HL	5-laagse stadswoning	175 m ²	5	1	Houtlaan	12 m ²	1	€ 740.000
25	B1		HHB1HL	5-laagse stadswoning	175 m ²	5	1	Houtlaan	11 m ²	1	€ 740.000
26	B3		HHB3HL	4-laagse stadswoning	214 m ²	5	1	Houtlaan	43 m ²	1	€ 875.000
27	B4		HHB4HL	4-laagse stadswoning	214 m ²	5	1	Houtlaan	36 m ²	1	€ 875.000
28	B2		HHB2HL	5-laagse stadswoning	175 m ²	5	1	Houtlaan	12 m ²	1	€ 740.000
29	B1		HHB1HL	5-laagse stadswoning	175 m ²	5	1	Houtlaan	11 m ²	1	€ 740.000
30	B3		HHB3HL	4-laagse stadswoning	214 m ²	5	1	Houtlaan	43 m ²	1	€ 875.000
31	B4		HHB4HL	4-laagse stadswoning	214 m ²	5	1	Houtlaan	36 m ²	1	€ 875.000
32	B2		HHB2HL	5-laagse stadswoning	175 m ²	5	1	Houtlaan	12 m ²	1	€ 740.000
33	B1		HHB1HL	5-laagse stadswoning	175 m ²	5	1	Houtlaan	11 m ²	1	€ 740.000

Informatie

De v.o.n. prijzen zijn inclusief:

- Grondkosten
- Bouwkosten (inclusief loon- en materiaalkostenstijging)
- Notariskosten voor de leveringsakte van uw appartement
- Omzetbelasting (eventuele wettelijke wijzigingen van dit tarief worden aan u doorberekend)
- Sanitair en tegelwerk m.u.v. woningen die een casco opleverniveau hebben
- Keuken m.u.v. woningen die een casco opleverniveau hebben
- SWK garantie en waarborgregeling

Niet in de v.o.n. prijzen inbegrepen zijn:

- Rentekosten over grond en vervallen bouwtermijnen vanaf 1 juli 2019.
- Aansluitkosten (abonnement) voor cai, telefoon en nutsvoorzieningen
- De afsluitkosten, notaris- en kadastrale kosten voor uw hypotheek
- Stallingsplaats voor het parkeren van een auto. De koopsom bedraagt €37.500 v.o.n. (eerste), €42.500 v.o.n. (22 woningen in De Zalmhaven I hebben een koppeling met een extra hoge parkeerplaats, met daarbij de mogelijkheid een parkeerlift te kopen) of €50.000 v.o.n. (tweede)



TW3 Makelaars
www.tw3.nl
info@tw3.nl
+31 (0) 10 300 7117



Ooms Makelaars
www.ooms.com
rotterdam@ooms.com
+31 (0) 10 424 8888



Christie's International Real Estate
www.r365.nl
rotterdam@r365.nl
+31 (0) 10 225 0822

De informatie in deze uitgave is met zorg samengesteld. Ondanks dit is het mogelijk dat informatie onvolledig is of fouten kan bevatten. Aan deze uitgave kunnen geen rechten worden ontleend. De contractstukken en de afspraken in de koop- aannemingsovereenkomst zijn bindend. Wijzigingen voorbehouden.

